

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 28.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.03.2017 № 77/100/414/2017-3213		77:02:0014011:14319	
Кадастровый номер:		77:02:0014011:14319	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0014011	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.10.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Москва, проезд Лазоревый	
Площадь, м:		4658 +/- 24 кв. м	
Кадастровая стоимость (руб.):		43964160.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77:02:0014011:12746, 77:02:0014011:1125	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:02:0014011:201.	
Получатель выписки:		Круглова Анна Александровна	
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Инженер</b> Владышевский В.В. <b>Барварова Е.В.</b>	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела 2:	
28.03.2017 № 77/100/414/2017-3213		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:02:0014011:14319	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Девелоперская компания "Пионер", ИНН: 7703794053
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:02:0014011:14319-77/002/2017-1 от 19.01.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Прочие иные документы о правах, № 18/11/14 от 18.11.2014; Прочие иные документы о правах, № 01/03/16 от 01.03.2016; Договор купли-продажи, № б/н от 03.06.2014; Решение, № б/н от 10.10.2016
	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
	Вид:		Ипотека, весь объект
	Дата государственной регистрации:		19.01.2017
	Номер государственной регистрации:		77:02:0014011:14319-77/002/2017-2
	Срок, на который установлено ограничение объекта недвижимости:		срок возврата кредита 29.06.2020
4.	4.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893
	Основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 4532/4 от 10.07.2015; Иные договоры, № 4532 от 30.06.2015
	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
	Вид:		Иные ограничения (обременения) прав, г. Москва, ул. Лазоревый, кал. № 77:02:0014011:14319, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация производственных зданий, площадь 4 658 кв. м
	Дата государственной регистрации:		19.01.2017
4.	4.1.2. Номер государственной регистрации:		77:02:0014011:14319-77/002/2017-3
	Срок, на который установлено ограничение объекта недвижимости:		Бессрочно
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		город Москва
	Основание государственной регистрации:		Прочие иные документы о правах, № 1454-02 ДЗР от 28.12.2009
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР ПИ КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Инженер  
Владимир В.В.

(инициалы, фамилия)

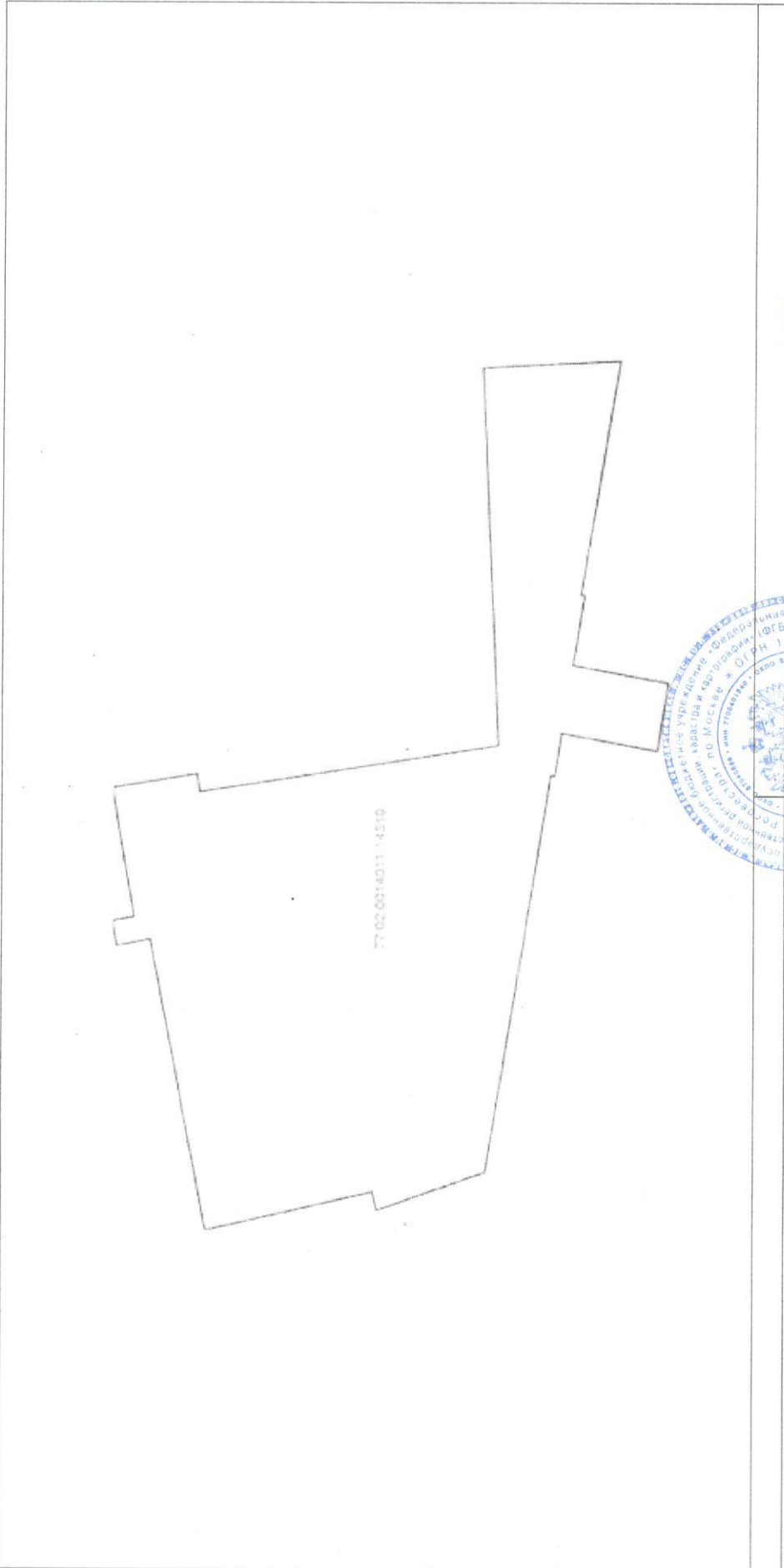


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 3: _____
Всего листов выписки: _____	
28.03.2017 № 77/100/414/2017-3213	
Кадастровый номер:	
77:02:0014011:14319	

План (чертеж, схема) земельного участка:



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ  
(полное наименование должности)

**Инженер**  
Владышевский В. В. Е. В.  
(полное наименование)

